JAN JÍREK

PODKLADY

Načešice č. ev. 7

Ing. Jan Jírek
IČ: 01858734
tel. +420 721 400 777
email: jirek@janjirek.cz
www.janjirek.cz



JAN JÍREK

List vlastnictví

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *16.09.2024 18:55:02*

Okres: **CZ0531 Chrudim** Obec: **571903 Načešice**

Kat.území: **701041 Načešice** List vlastnictví: **220**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

SJM [redacted]

SJM - společné jmění manželů

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 156	34	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Načešice, č.e. 7, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 156, St. 354, St. 355, St. 356				
St. 354	22	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Načešice, č.e. 7, rod.rekr				
Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 156				
St. 355	6	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Načešice, č.e. 7, rod.rekr				
Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 156				
St. 356	1	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Načešice, č.e. 7, rod.rekr				
Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 156				
329/16	310	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
329/28	12	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno cesty**

Oprávnění pro

Parcela: St. 156

Povinnost k

Parcela: 329/6

Listina **Rozhodnutí pozemkového úřadu** [redacted]

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení *Vztah k*

o **Upozornění na probíhající řízení o opravě chyby v katastru nemovitostí**

[redacted] **Parcela: 329/16**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

JAN JÍREK

Pasportizace

Vzhledem k tomu, že původní vyobrazení chaty v katastru nemovitostí, nebylo v souladu s katastrální mapou, bylo nutné vypracovat pasportizaci včetně geometrického určení polohových bodů chaty. Došlo k odkupu části sousední zahrady, tak aby vznikl prostor pozemku v zadní části chaty. V nynější době již stav katastrální mapy odpovídá reálnému stavu.

Pro zajímavost uvádím původní stav zápisu.



A stav současný



Následují ověřené dokumenty, které byly nutné pro opravu.

JAN JÍREK

[redacted] [redacted]

zjednodušená dokumentace – pasport stavby

Zjednodušená dokumentace stavby pro rodinnou rekreaci

Načešice, če. 7

číslo zakázky: [redacted]

objednatel: [redacted]

lokalita: Načešice

obsah:
technická zpráva
situace 1:200
detaily – půdorys a řez 1:75
pohledy

č.j.: MěÚHN [redacted]
ze dne: 29.11.2021

MĚST[redacted]ÚŘAD
HEŘMA[redacted]MĚSTEC
St[redacted]řad

JAN JÍREK

Identifikační údaje

název stavby: stavba pro rodinnou rekreaci

adresa stavby: če. 7, 53503 Načešice

parcel. čísla pozemků: st. 156, p. č. 329/16

objednatel – vlastník: [redacted]

zhotovitel:

Vstupní podklady

PD nebo jiná dokumentace: žádná původní dokumentace se nedochovala

rok dokončení stavby: 1982, přístavby ohlášeny 2001 a 2002

údaje o ochraně území: ne

Údaje o stavbě

účel užívání stavby: zádveří, pokoj, kuchyňka, koupelna, sklad

údaje o ochraně stavby dle jiných předpisů: ne

pozice na pozemku: stavba se nachází východně od pozemku p.č. 329/16

zastavěná plocha: 63,28 m^2

užitná plocha: 54,56 m^2

obestavěný prostor: 209,23 m^3

připojení na vodovod veřejný/lokální: ano

elektrickou síť: ano

rozvod plynu: ne

splaškovou kanalizaci: ne, septik

hospodaření s dešťovou vodou: sbírána na zalévání

vytápění: krbová kamna na tuhá paliva

podsklepení objektu: ne

zdivo: plná cihla cihla, dřevo, terasa makrolon

zastřešení: sedlová střecha krytá falcovaným plechem, nad terasou pultová střecha krytá markolonem

podlahy: beton

stropy: dřevo

výplně stavebních otvorů: plastové dveře, okna dvojskla v plastovém rámu

JAN JÍREK

Poznámky

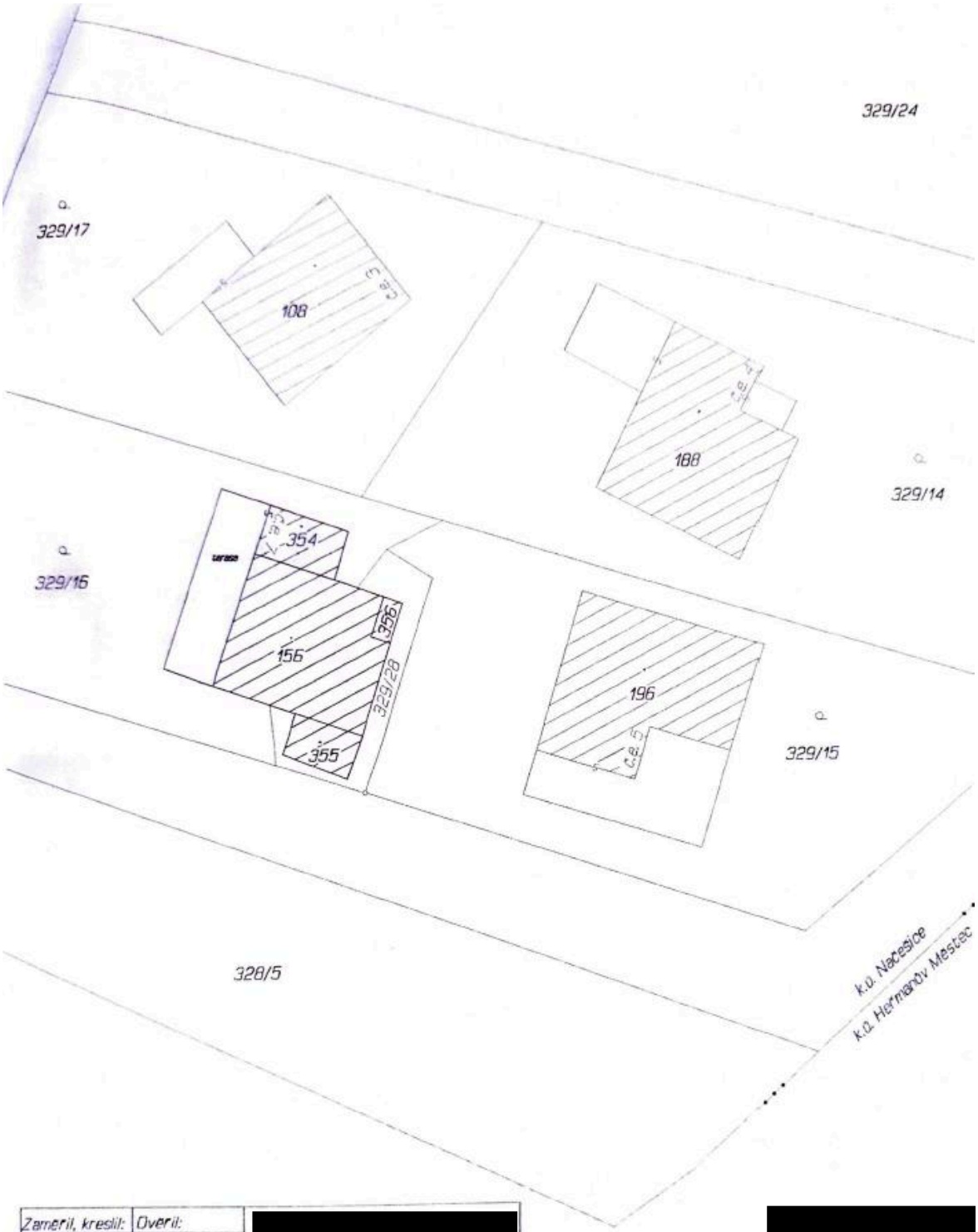
Stavba je dosud vyznačena v mapě katastru nemovitostí chybně, proto byl zároveň vyhotoven geometrický plán pro opravu geometrického a polohového určení pozemku a změnu obvodu budovy **číslo 575-104/2024** k.ú. Načešice a byla jím opravena poloha původní st. 156, zároveň přístavbám byly přidělelny parcely st. 354, st. 355 a st. 356, jelikož stavbu nelze zatím sloučit do jednoho pozemku.

Zpracování odpovídá Vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb

Zaměření je platné ke dni 10.05.2024
Zaměření a zpracování provedla [redacted]

Číslo ověření: 68/C/2024
Ze dne: 25.06.2024
Ověři [redacted]

JAN JÍREK



Zaměřil, kreslil:	Ověřil:
[redacted]	[redacted]
Ověření č.:	Ze dne:
68/C/2024	25. 06. 2024

Zjednodušená dokumentace stavby k rod. rekreaci če. 7
Načešice
SITUACE

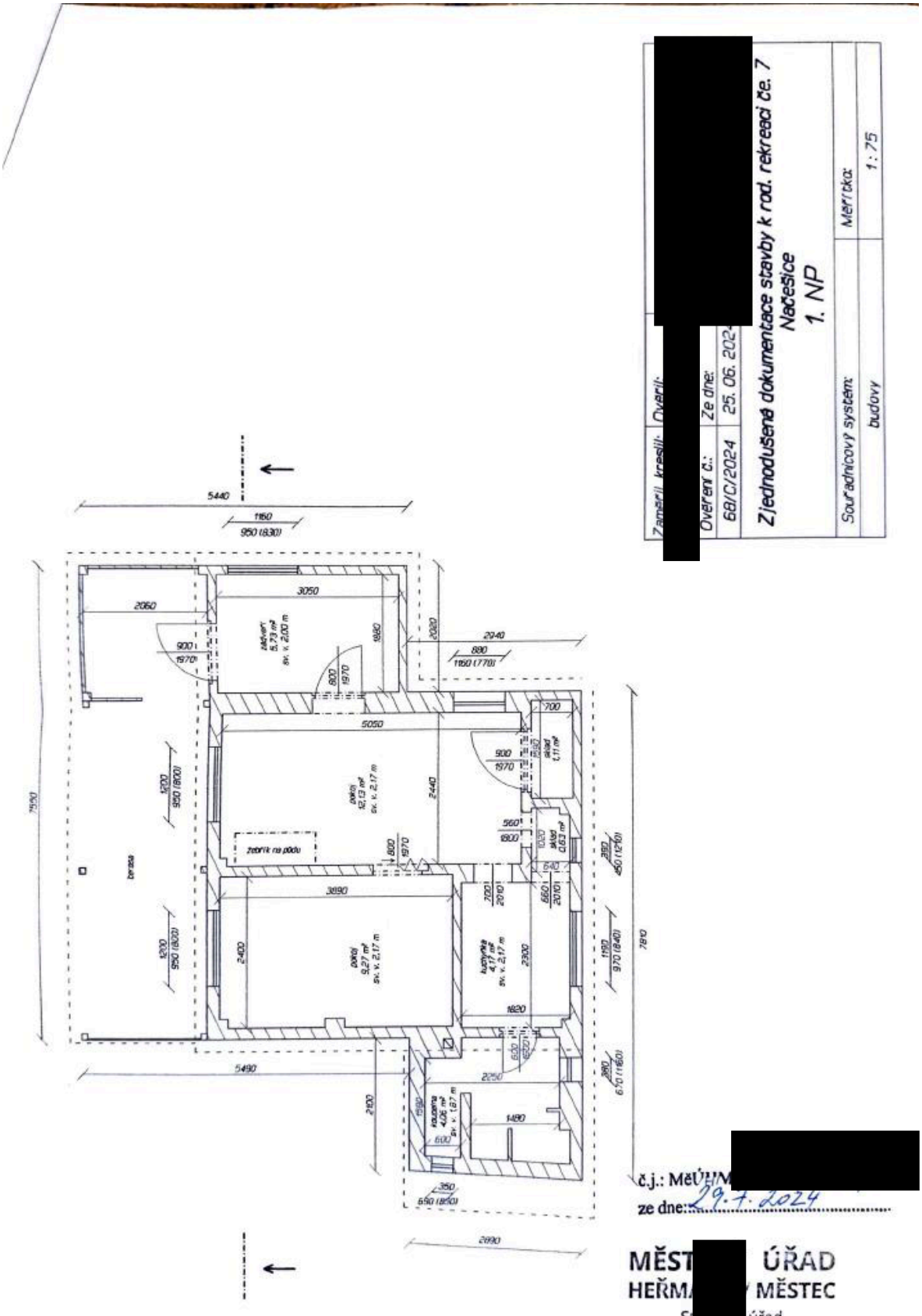
Souřadnicový systém:	Měřítko:
JTSK	1 : 200

[redacted]

č.j.: MěÚHM[redacted]
ze dne: 29.4.2024

MĚSTS[redacted]ÚŘAD
HEŘMA[redacted]MĚSTEC
Sta[redacted]d

JAN JÍREK


Zaměřil, kreslil:
[redacted]
Ověřil:
Ověření č.: 68/C/2024
Ze dne: 25. 06. 2024
Zjednodušená dokumentace stavby k rod. rekreaci če. 7
Načešice
1. NP
Souřadnicový systém:
Měřítko: 1 : 75
budovy
5440
1160
950 (830)
3050
2060
2080
2940
890
1150 (770)
700
5050
900
1970
2440
560
1800
3690
2400
2300
1820
2250
1490
600
5490
2690
7590
7810
terasa
zápraží
zápraží
koupelna
4,05 m²
sv. v. 1,97 m
úklidová
4,17 m²
sv. v. 2,17 m
sklad
1,11 m²
sklad
0,53 m²
sklad
2,13 m²
sv. v. 2,17 m
sklad
9,27 m²
sv. v. 2,17 m
zábradlí
5,73 m²
sv. v. 2,00 m
zásobník na pitnou vodu
č.j.: MěÚ/HM/[redacted]
ze dne: 29.7.2024
MĚST[redacted] ÚŘAD
HEŘMA[redacted] MĚSTEC
St[redacted] úřad


[redacted]
č.j.: MěÚHM[redacted]
ze dne:...29
MĚSTSK[redacted]AD
HEŘMAN[redacted]TEC
Stave[redacted]
Zjednodušená dokumentace stavby k rod. rekreaci č.e. 7
Načešice
2. NP, ŘEZ
Souřadnicový systém:
Měřítko:
1:75
budovy
Ověření č.:
68/C/2024
Ze dne:
25. 06. 202
6000
2880
2110
1460
2170
5940
2480
2650

pohled severozápadní
pohled jižní
pohled západní
pohled severní

JAN JÍREK

Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
st.156	*1)	33	zast. pl.	st.156		34	zast. pl.	č.p./rod.reků	2			220			
329/15	2	01	zahrada	329/15		82	zahrada		0	329/15		408	1	82	
				329/28		12	zahrada		0	329/15		408		12	
				st.355		6	zast. pl.	č.p./rod.reků	2	329/15		408		6	
				st.356		1	zast. pl.	č.p./rod.reků	2	329/15		408		1	
329/16	3	32	zahrada	329/16	3	10	zahrada		0	329/16		220	3	10	
				st.354		22	zast. pl.	č.p./rod.reků	2	329/16		220		22	
	5	66			5	67									

*1) Změna výměry +1 m2 podle §37odst.(1) písm. c), d) katastrální vyhlášky u parcely č.st.156

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
329/15		53011	1	82	
329/16		53011	3	10	

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
329/28		53011		12	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, změnu obvodu budovy, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 575-104/2024

Okres: Chrudim

Obec: Načešice

Kat. území: Načešice

Mapový list: Heřmanův Městec 3-5/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]

Dne: 13. června 2024 Číslo: 146/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

KÚ pro Pardubický kraj,
KP Chrudim
[redacted]

2024.06.25 14:47:16 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]

Dne: 26. června 2024 Číslo: 127/S/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

[redacted]

JAN JÍREK


329/24
329/17
329/6
108
188
329/14
329/16
354
viz detail
156
329/28
196
329/15
329/6
328/5
294-6011
294-5992
294-6050
17.25
k.ú. Nečtiše
k.ú. Heřmanův Městec
Detail:
356
355

JAN JÍREK

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
294-5992	658233.06	1070677.92	8	658235.16	1070677.89	barva
294-6011	658226.15	1070668.22	8	658227.33	1070667.14	sloupek
294-6050	658211.07	1070684.90	8	658212.94	1070684.36	kolík
1	658233.18	1070667.60	3			roh budovy
2	658230.02	1070668.65	3			roh budovy
3	658228.46	1070669.35	3			roh budovy
4	658226.58	1070670.50	3			roh budovy
6	658230.22	1070678.92	3			roh budovy
7	658229.50	1070676.76	3			roh budovy
8	658227.81	1070671.48	3			roh budovy
9	658230.61	1070670.56	3			roh budovy
13	658235.19	1070666.94	3			roh sloupku
14	658237.54	1070674.04	3			roh sloupku
16	658235.57	1070674.73	3			roh budovy
17	658233.84	1070669.53	3			roh budovy
18	658232.90	1070677.84	3			roh budovy
20	658232.24	1070675.84	3			roh budovy
21	658228.33	1070673.08	3			barva
22	658229.10	1070672.83	3			v budově
23	658228.59	1070671.24	3			barva
24	658229.66	1070670.88	3			barva
25	658233.28	1070675.50	3			nepřístupné
26	658229.35	1070679.10	8	658229.49	1070679.54	plastový mezník

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

JAN JÍREK

Kolaudační rozhodnutí

Městský úřad Heřmanův Městec

stavební úřad

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: [redacted]
Č.j.:
Vyřizuje:
E-mail:
Tel.:
IDDS:
Datum: 29.7.2024
Počet listů: 1
Počet příloh/listů: 0/0

OVĚŘENÍ

ZJEDNODUŠENÉ DOKUMENTACE

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

o v ě ř u j e

zjednodušenou dokumentaci (pasport) stavby:

rekreační objekt č. ev. 7
v obci **Načešice**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 156, st.p. 354, st.p. 355, st.p. 356 v katastrálním území Načešice, jehož vlastníky jsou

[redacted]

které zastupuje Jan Jírek [redacted]

(dále jen "vlastník").

Rozsah a obsah dokumentace je v souladu § 4 odst. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů:

- *Stávající objekt pro rodinnou rekreaci č.ev. 7 st.p. 156, st.p. 354, st.p. 355, st.p. 356 v k.ú. Načešice je zděný, přízemní s podním prostorem a zastřešenou terasou o zastavěné ploše 9,8 m x 8,3 m a výškou sedlové střechy 5,9m od úrovně podlahy.*

Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému stavu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HEŘMANŮV MĚSTEC
Stavební úřad

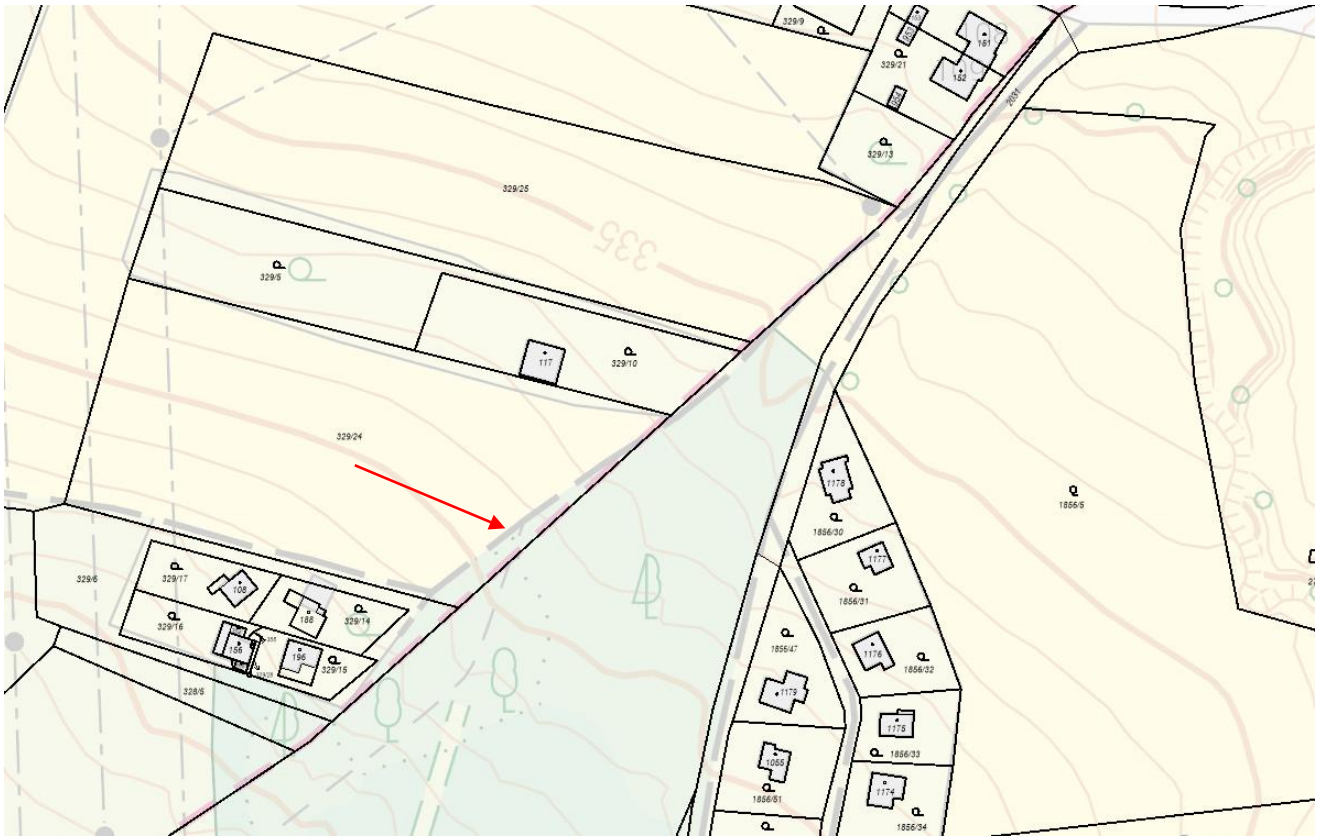
[redacted]

pověřená úřednice stavebního úřadu

JAN JÍREK

Přístup na pozemek

Přístup na pozemek je po polní/lesní cestě, která není vedena v katastru nemovitostí. Tato cesta je užívána již od dob výstavby těchto chat, čili od 60. let. Cesta vede přes pozemek lesa v majetku Heřmanova Městce (parc. č. 1922), kde sousedí s hranou pozemku sousedních vlastníků, dále pak po pozemku v majetku ČR (Pozemkového úřadu) parc. č. 329/24. Pro uvedenou cestu není zřízeno žádné věcné břemeno, ale byly vydány souhlasy s užíváním. Cesta je znázorněna v katastru nemovitostí čerchovanou čarou (červená šipka).



JAN JÍREK

Souhlas s užíváním pozemků jako cesty

Městský úřad Heřmanův Městec

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Vaše značka:
Spisová značka: MěÚHM/
Číslo jednací: MěÚHM/
Vyřizuje: [redacted]
Tel./fax:
E-mail:
IDDS:
Počet listů: 1
Počet příloh/listů:

Ing. Jan Jírek

Heřmanův Městec 30.9.2024

Vážený pane Jírku,

Město Heřmanův Městec jako majitel pozemku parcelní číslo 1922 v k.ú. Heřmanův Městec k Vaší žádosti o souhlas s užíváním tohoto pozemku uvádí následující:

- na části pozemku parcelní číslo 1992 v k.ú. Heřmanův Městec se nachází štěrková polní cesta, která slouží jako přístupová cesta k soukromým chatám včetně chaty ev. č. 7 na pozemku st. 156 v k.ú. Načešice.

Město Heřmanův Městec nemá námitek k užívání části výše uvedeného pozemku jako přístupu.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HEŘMAN[redacted]
Správ[redacted]
[redacted] správy majetku

JAN JÍREK

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
KPÚ pro Pardubický kraje, adresa pro doručování: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: [redacted]
UID:
Vyřizuje:
Tel:
E-mail:
ID DS:

Ing. Jan Jírek
(jirek@janjirek.cz)

Datum: 27. 9. 2023

VYJÁDŘENÍ úřadu příslušného hospodařit s pozemkem

Vážený pane,

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) obdržel dne 23.9.2024 Vaši žádost o souhlas s užíváním pozemku p.č. 329/24 v k.ú. Načešice jako přístupu k chatě č.ev.7 ve vlastnictví manželů [redacted] na pozemku st.p.č. 156 v k.ú. Načešice. V této věci vám sdělujeme následující.

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je organizační složkou státu s příslušností hospodařit s pozemkem p.č. 329/24 v k.ú. Načešice ve smyslu zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu.

Na části pozemku p.č. 329/24 v k.ú. Načešice se nachází štěrková polní cesta, mající charakter účelových nebo místních komunikací podle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Účelové komunikace podléhají režimu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a dle ust. § 6, § 7 a § 19, nestanoví-li zvláštní předpis jinak, jsou **veřejně přístupné**.

SPÚ nemá námitek k užívání části výše uvedeného pozemku jako přístupu.

S pozdravem

„podepsáno elektronicky“

[redacted]
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

Za správnost: [redacted]

Na vědomí: [redacted]

Věcné břemeno cesty je zřízeno pouze na pozemku parc. č. 329/6 (ve vlastnictví soukromé osoby), který chaty „obklopuje“, viz list vlastnictví. Pouze tato chata ze čtyř chat v místě má toto břemeno zřízeno.



JAN JÍREK

Situace oplocení

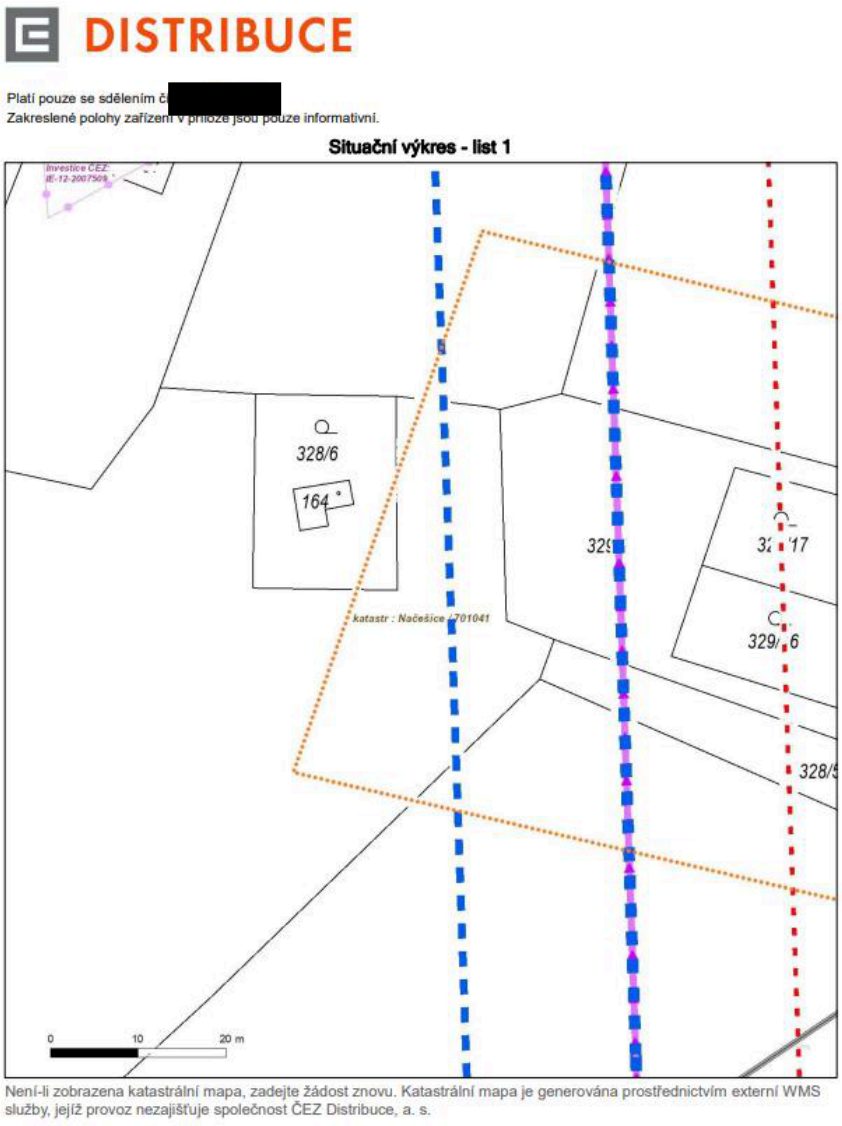
Řada nemovitostí, zejména chat, postavila či vysázela ploty v souladu s původním geometrickým plánem, který však vycházel z původních technik pásmového měření, nikoliv ze souřadnic GPS. A z toho důvodu se mohou ploty rozcházet s digitálním geometrickým zaměřením. Ve většině případů se o situaci neví, neboť z pohledu katastrální mapy takovou nuanci nevyobrazí. I zde je případ, kde je zaploceno více sousedního pozemku, a to u všech chat v místě. Oranžová čára znázorňuje současný stav zaplocení. Černá čára hranice pozemku dané katastrem.



JAN JÍREK

Situace ČEZ

V okolí chaty prochází vysoké napětí ČEZ distribuce.



Nadzemní vedení VN do 35 kV

Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

JAN JÍREK

DISTRIBUCE

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 1 a 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
   - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
   - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
   - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
   - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
   - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
c) u telekomunikačního zařízení 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

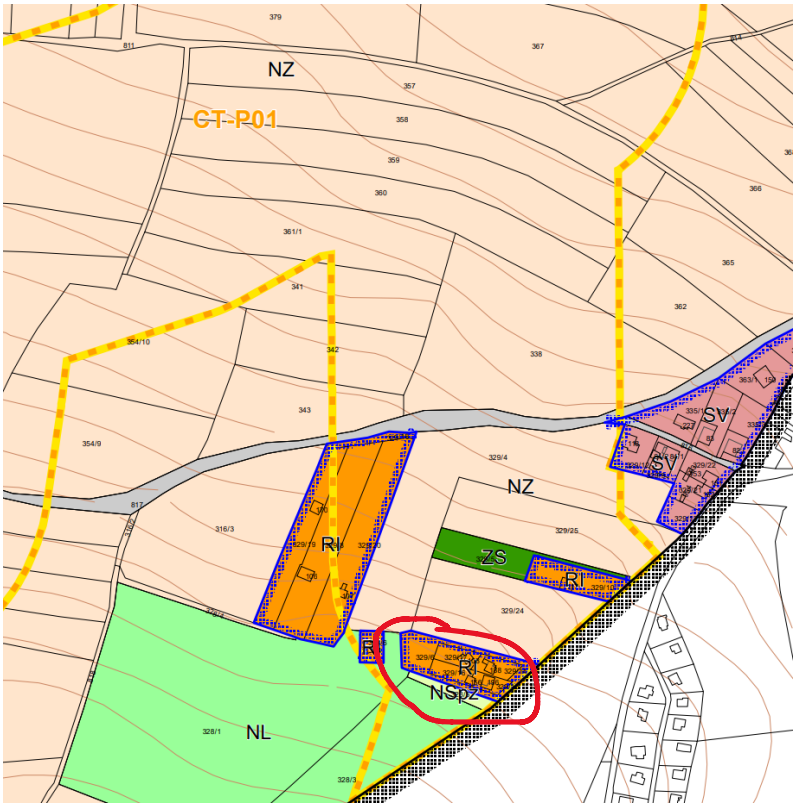
1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

JAN JÍREK

Situace omezení výstavby

Dle územního plánu spadá lokalita do ochranného pásma CT-P01. Jedná se o koridor podzemního propojovacího plynovodu Olešná – Náchod – Polsko, v tomto koridoru není umožněna nová výstavba. Taktéž lokalita spadá do chráněného ložiskového území.



6.3 – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

A - hlavní využití:
plochy a objekty pro rodinnou rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:
1) účelové komunikace, odstavné a manipulační plochy
2) zahrady, zeleň liniová a plošná
3) vodní plochy a toky
4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení

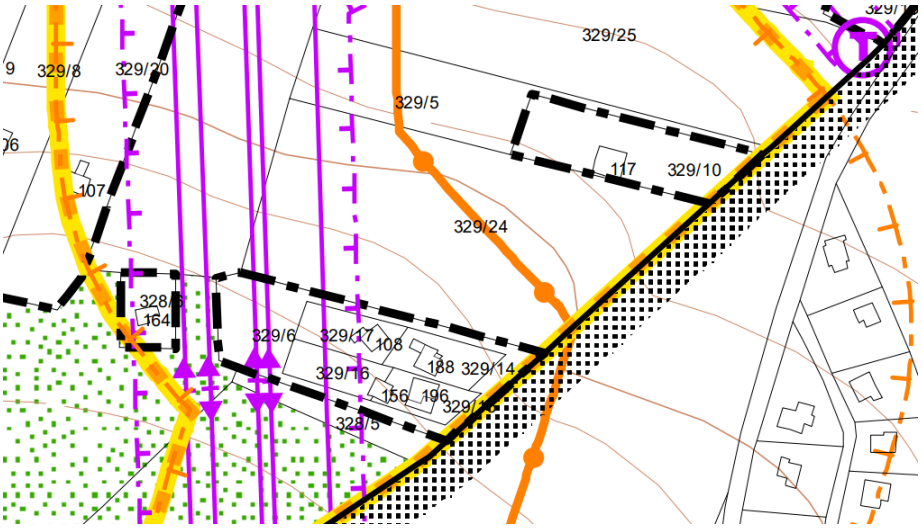
podmínečně přípustné:
1) nová výstavba, tj. objekty chat, zahradních domků vč. souvisejícího hospodářského zázemí, garáží apod. za splnění podmínky, že:
   – nebudou situovány v plochách koridoru technické infrastruktury CT-P01 ani v plochách ložiska nerostných surovin (písků)

nepřípustné:
1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
2) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková regulace staveb: max.1 NP + podkroví při současném respektování výškové hladiny okolní zástavby

Uvedený plynovod je vyobrazen oranžovou barvou.



Z výše uvedeného důvodu nebude možné přístupové pozemky zastavět.

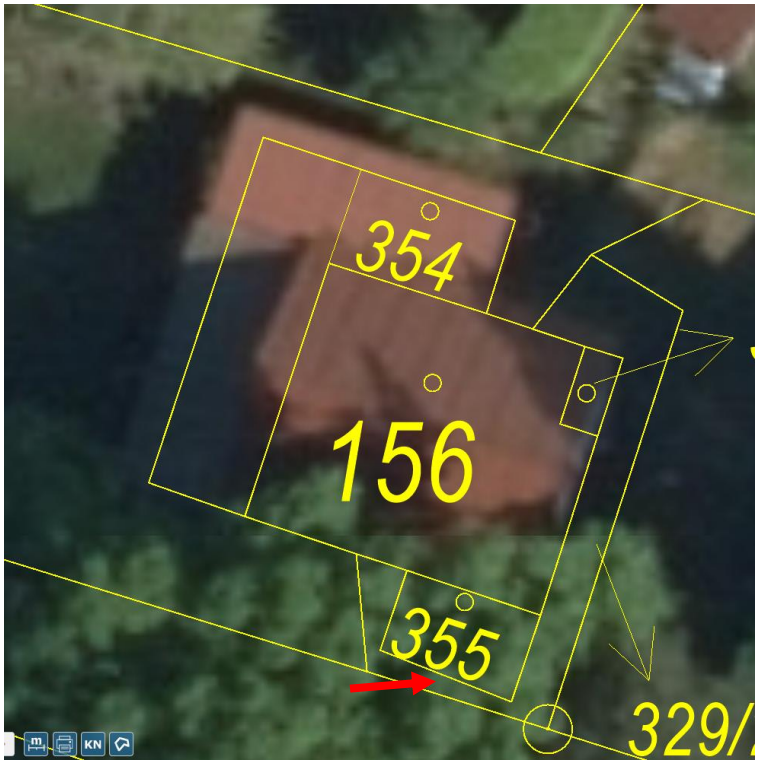
Situace inženýrské sítě

Chata je napojena na obecní vodovod VS Chrudim. Vodovodní přípojka je dovedena do chaty. Samozřejmě nechybí elektřina s jednofázovým jističem 1x 16A. ČEZ umožňuje navýšení na 1x 25A. Umístění rozvodné skříně s elektroměry je znázorněno v mapě.





Odpady jsou svedeny do jímky. Jímka se nachází zde (šipka). Slouží pro splašky. Sprcha a umyvadla jdou do trativodu.



Situace povodňové zóny

V blízkosti se nenachází žádný vodní zdroj a lokalita je v kopci. Čili bez záznamu.

